



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake voortgang en
monitoring prestatieafspraken
woningcorporaties en renovatieproject Old
Hickoryplein

BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

DATUM
20 december 2023
Verz. 20 december 2023

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2023.04708

UW REFERENTIE
--

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college bekend met de voortgang van de renovatiewerkzaamheden in Wyckerpoort-Noord, meer specifiek Old Hickoryplein? Zo ja, kan het college voor de raad inzichtelijk maken welke signalen het college opgevangen heeft over de betreffende renovatie?

Antwoord 1:

Wij zijn bekend met de start van de renovatiewerkzaamheden aan de woningen maar zijn verder niet betrokken geweest bij de uitvoering van deze werkzaamheden aan de woningen. We zijn wel aan de slag met de openbare ruimte in het kader van vergroening rondom het Old Hickoryplein. Helemaal in het begin van de werkzaamheden heeft een bewoner zich per brief tot de wethouder duurzaamheid (destijds dhr. Krabbendam) gewend met zorgen over de verduurzamingslag bij de renovatiewerkzaamheden.

Vraag 2:

Is het college bekend met het gegeven dat veel bewoners materiële en immateriële schade geleden hebben ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden die door Servatius op het Old Hickoryplein? Zo ja, is het college bereid om met deze bewoners in gesprek te treden en te kijken wat de gemeente voor hen kan betekenen in dezen?

Antwoord 2:

Nee, dit was ons niet bekend. Navraag bij Servatius leert ons dat zij inmiddels met de betreffende bewoners in gesprek zijn hierover om samen te komen tot passende oplossingen.

Vraag 3:

Kan het college de raad inzicht verschaffen in de voortgang c.q. stand van zaken van de andere grootschalige verduurzamings- en renovatieoperaties van woningcorporaties in de stad, met name ten aanzien van de ervaringen van bewoners met die projecten?



DATUM
20 december 2023

Antwoord 3:

Wij monitoren de kwantitatieve voorgenomen en uitgevoerde renovaties van woningen in het bezit van de woningcorporaties op wijkniveau. U vindt deze aantallen terug in de meerjarige prestatieafspraken en de voortgang van deze afspraken waarover wij uw raad periodiek informeren (Q1 2024 wordt u per raadsinformatiebrief geïnformeerd over de meest recente stand van zaken). We monitoren niet op de ervaring van bewoners met deze projecten. Bewoners van corporatiewoningen met klachten over renovatieprojecten kunnen zich richten tot de betreffende woningcorporatie. Komen zij er samen niet uit dan is iedere woningcorporatie verplicht om een onafhankelijke klachtencommissie te hebben om dergelijke klachten te behandelen. In het geval van Maasvallei, Servatius en Woonpunt is dit [Qwestie](#).

Vraag 4:

Kan het college uitleggen wat er in deze context precies met de woorden 'meekijken' en 'groen- en waterberging' bedoeld wordt, en waarom ervoor gekozen is om slechts op deze gebieden 'mee te kijken' en niet een steviger vinger aan de pols te houden op dit dossier?

Antwoord 4:

De gemeente neemt een rol in relatie tot groen en water omdat dit zich in de openbare ruimte bevindt en deze renovatiewerkzaamheden ons de kans biedt om hier samen met bewoners een impuls aan te geven.

Vraag 5:

Kan het college toelichten of, en zo ja hoe, de voortgang van de renovatiewerkzaamheden en de ervaringen van bewoners daarmee gemonitord wordt in het kader van de meerjarige prestatieafspraken, dus buiten het meekijken in het kader van 'groen- en waterberging' om?

Antwoord 5:

In het kader van de meerjarige prestatieafspraken worden enkel kwantitatief gemonitord op de uitgevoerde en voorgenomen renovatiewerkzaamheden van de woningcorporaties. Zie ook beantwoording vraag 3.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen